

L.P.		KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU			
1. OBIEKT		Budynek d. karczmy		5. MIEJSCOWOŚĆ	6. ADRES
				Raszyn	Ul. Godebskiego 1c
2. DATA POWSTANIA	3. AUTOR	4. MATERIAŁ	7. KOD POCZTOWY	8. NR EW. DZIAŁKI	
1784 — 90 (?)	Szymon Bogumił Zug ?	Cegła ceramiczna	05-090	Obr. 01, dz. ew. 1043	
18. FOTOGRAFIE			9. GMINA Raszyn		
			10. POWIAT pruszkowski		
			11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie		
			12. OBECNA FUNKCJA		
			13. RODZAJ UŻYTKOWANIA		
Elewacja wschodnia			14. WŁASNOŚĆ samorządowa		
Elewacja zachodnia			15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA		
			Nr obszaru AZP		
			Nr stanowiska na obszarze AZP		
			16. INFORMACJE O OCHRONIE		
			Nr i data wpisu do rejestru zabytków Układ urb.: 1263/05, 04.07.2005 r.		
			Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej		
			inne.....		
19. SYTUACJA I ORIENTACJA			17. RODZAJE ZAGROŻEŃ		
			- brak bieżącej konserwacji		
			- niewłaściwy sposób użytkowania		
			- w części obiekt nieużytkowany		

20. OPIS

Budynek na planie litery L, parterowy, nakryty dachem czterospadowym krytym papą. Murowany z cegły na zaprawie piaskowo-wapiennej, otynkowany. Zachowany detal architektoniczny: profilowany gzyms. Zachowana fragmentarycznie stolarka okienna i drzwiowa (z okuciami). W większości stolarka wymieniona na współczesną.

21. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania niedostateczny. Stwierdzono miejscowe spękania muru, ubytki cegieł, ubytki zaprawy— szczególnie w elewacji zachodniej. . Widoczne odparzenia, spękania i znaczne ubytki tynku (do ok. 2 m² w jednym miejscu) - w elewacji północnej od strony dziedzińca. Dach kryty papą; w wielu miejscach ubytki w pokryciu dachowym. Zachowana fragmentarycznie oryginalna stolarka okienna; w wtórna drewniana lub PCV. Skorodowane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie; z widocznymi ubytkami.

Elewacja wschodnia (frontowa) obłożona częściowo sidingiem. Od strony elewacji zachodniej na pości dachu wtórna lukarna.

22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych. Należy usunąć siding z elewacji frontowej.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu w trybie pilnym należy wykonać uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego, a także naprawę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

23. UWAGI

Budynek powstał zapewne w latach 1784-90 wg. proj. Szymona Bogumiła Zuga jako fragment klasycystycznego kompleksu w centrum miasta. Inicjatorem i fundatorem całego założenia był bankier warszawski Piotr Tepper.

Budynek pełnił funkcję poczty, a potem także karczmy. Na zapleczu stał młyn, który spalił się w 1923 r.

24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA

25. DATA: 20.06.2010

WYKONAWCA: ZABYTKI.DOC Pracownia Badań i Dokumentacji Zabytków