

L.P.		KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU			
1. OBIEKT		Budynek d. karczmy		5. MIEJSCOWOŚĆ	6. ADRES
				Raszyn	Ul. Godebskiego 1c
2. DATA POWSTANIA	3. AUTOR	4. MATERIAŁ		7. KOD POCZTOWY	8. NR EW. DZIAŁKI
1784 — 90 (?)	Szymon Bogumił Zug ?	Cegła ceramiczna		05-090	Obr. 01, dz. ew. 1043
18. FOTOGRAFIE				9. GMINA Raszyn	
				10. POWIAT pruszkowski	
				11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie	
				12. OBECNA FUNKCJA	
				13. RODZAJ UŻYTKOWANIA	
				14. WŁASNOŚĆ samorządowa	
				15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA	
				Nr obszaru AZP	
				Nr stanowiska na obszarze AZP	
				16. INFORMACJE O OCHRONIE	
				Nr i data wpisu do rejestru zabytków Układ urb.: 1263/05, 04.07.2005 r.	
				Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej	
				inne.....	
19. SYTUACJA I ORIENTACJA				17. RODZAJE ZAGROZEŃ	
				- brak bieżącej konserwacji	
				- niewłaściwy sposób użytkowania	
				- w części obiekt nieużytkowany	

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia

20. OPIS

Budynek na planie litery L, parterowy, nakryty dachem czterospadowym krytym papą. Murowany z cegły na zaprawie piaskowo-wapiennej, otynkowany. Zachowany detal architektoniczny: profilowany gzyms. Zachowana fragmentarycznie stolarka okienna i drzwiowa (z okuciami). W większości stolarka wymieniona na współczesną.

21. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania niedostateczny. Stwierdzono miejscowe spękania muru, ubytki cegieł, ubytki zaprawy— szczególnie w elewacji zachodniej. . Widoczne odparzenia, spękania i znaczne ubytki tynku (do ok. 2 m² w jednym miejscu) - w elewacji północnej od strony dziedzińca. Dach kryty papą; w wielu miejscach ubytki w pokryciu dachowym. Zachowana fragmentarycznie oryginalna stolarka okienna; w wtórna drewniana lub PCV. Skorodowane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie; z widocznymi ubytkami.

Elewacja wschodnia (frontowa) obłożona częściowo sidingiem. Od strony elewacji zachodniej na pości dachu wtórna lukarna.

22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych. Należy usunąć siding z elewacji frontowej.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu w trybie pilnym należy wykonać uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego, a także naprawę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

23. UWAGI

Budynek powstał zapewne w latach 1784-90 wg. proj. Szymona Bogumiła Zuga jako fragment klasycystycznego kompleksu w centrum miasta. Inicjatorem i fundatorem całego założenia był bankier warszawski Piotr Tepper.

Budynek pełnił funkcję poczty, a potem także karczmy. Na zapleczu stał młyn, który spalił się w 1923 r.

24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA

25. DATA: 20.06.2010

WYKONAWCA: ZABYTKI.DOC Pracownia Badań i Dokumentacji Zabytków