


L.P. 1		KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU			
1. OBIEKT			5. MIEJSCOWOŚĆ	6. ADRES	
Stajnia			Raszyn	ul. Godebskiego 1	
2. DATA POWSTANIA	3. AUTOR	4. MATERIAŁ		7. KOD POCZTOWY	8. NR EW. DZIAŁKI
1784-90	Szymon Bogumił Zug	Cegła ceramiczna		05-090	Obr. 01, dz. ew. 1043
18. FOTOGRAFIE			9. GMINA Raszyn		
			10. POWIAT pruszkowski		
			11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie		
			12. OBECNA FUNKCJA mieszkalna, magazynowa		
			13. RODZAJ UŻYTKOWANIA budynek mieszkalny, składzik		
<p>Elewacja wschodnia</p> <p>Elewacja północna</p>			14. WŁASNOŚĆ samorządowa		
			15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA		
			Nr obszaru AZP Nr stanowiska na obszarze AZP		
19. SYTUACJA I ORIENTACJA			16. INFORMACJE O OCHRONIE		
			Nr i data wpisu do rejestru zabytków Układ urb.: 1263/05, 04.07.2005 r.		
			Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego		
			17. RODZAJE ZAGROZEŃ		
			- brak bieżącej konserwacji		
			- niewłaściwy sposób użytkowania		
			- w części obiekt nieużytkowany		
			- swobodny dostęp osób trzecich od strony północnej budynku		

20. OPIS

Budynek na planie prostokąta, parterowy. Z dachem czterospadowym krytym papą. Murowany z cegły, na zaprawie piaskowo-wapiennej, otynkowany. Zachowany detal : gzyms cokołowy.

Zachowana w części oryginalna stolarka okienna i drzwiowa.

21. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania niedostateczny. Stwierdzono miejscowe spękania muru, ubytki cegieł, ubytki zaprawy. Widoczne odparzenia, spękania i znaczne ubytki tynku (do ok. 2 m² w jednym miejscu). Konstrukcja dachu wskutek postępującej korozji biologicznej przestała w kilku miejscach pełnić funkcję konstrukcyjną. Dach kryty papą; w wielu miejscach ubytki w pokryciu dachowym. Na dachu miejscowo porastająca wysoka dzika roślinność. Zachowana fragmentarycznie oryginalna stolarka okienna i drzwiowa. W części wymieniona na nową z PCV. W elewacji północnej część otworów okiennych zabezpieczona poprzez zamurowanie bloczkami ytong.

Brak odpowiedniego odprowadzenia wody opadowej na odległość od budynku (brak rynien i rur spustowych).

22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu w trybie pilnym należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji budynku, uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego. W pierwszej kolejności należy usunąć porastającą dziką roślinność, a także zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób trzecich (od strony północnej).

23. UWAGI

Budynek powstał w latach 1784-90 wg. proj. Szymona Bogumiła Zuga jako fragment klasycystycznego kompleksu w centrum miasta. Inicjatorem i fundatorem całego założenia był bankier warszawski Piotr Tepper.

Budynek pełnił funkcję stajni obsługującej zajazd-austerię.

24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA