

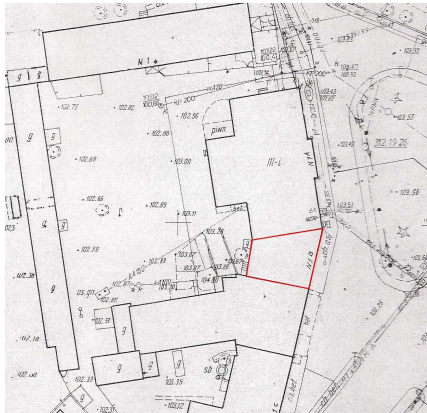


KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU

L.P.				5. MIEJSCOWOŚĆ Raszyn	6. ADRES ul. Godebskiego 1b
1. OBIEKT <p style="text-align: center;">tzw. Kramy</p>				7. KOD POCZTOWY 05-090	8. NR EW. DZIAŁKI Obr. 01, dz. ew. 1043
2. DATA POWSTANIA Pocz. XX w.		3. AUTOR Nieznany	4. MATERIAŁ Cegła ceramiczna		

18. FOTOGRAFIE		9. GMINA Raszyn
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Elewacja wschodnia — frontowa</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Elewacja zachodnia</p> </div> </div>		10. POWIAT pruszkowski
		11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie
		12. OBECNA FUNKCJA usługowo-handlowa
		13. RODZAJ UŻYTKOWANIA budynek sklepowy
		14. WŁASNOŚĆ prywatna
		15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA Nr obszaru AZP Nr stanowiska na obszarze AZP
		16. INFORMACJE O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków Układ urb.: 1265/05, 04.07.2005 r. Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej inne.....

19. SYTUACJA I ORIENTACJA		17. RODZAJE ZAGROZEŃ - brak bieżącej konserwacji - niewłaściwy sposób użytkowania
----------------------------------	---	--

20. OPIS

Budynek na planie prostokąta, parterowy. Nakryty dachem dwuspadowym, krytym papą. Murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, otynkowany. W elewacji frontowej zachowany detal: profilowany gzyms koronujący. W elewacji wschodniej prosty koronujący. Częściowo zachowana oryginalna stolarka drzwiowa i okienna wraz z okuciami.

21. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania dostateczny. Stwierdzono miejscowe spękania muru, ubytki cegieł, ubytki zaprawy. Widoczne odparzenia, spękania i miejscowe ubytki tynku. Dach kryty papą; miejscowe ubytki w pokryciu dachowym. Brak odpowiedniego odprowadzenia wody opadowej na dostateczną odległość od budynku (w elewacji wschodniej brak rynien i rur spustowych).

Wtórnie zmieniony jeden z otworów okiennych w elewacji zachodniej.

22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych. Należy uporządkować zagospodarowanie od strony dziedzińca.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu w trybie pilnym należy wykonać uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego, a także wykonać doraźne odprowadzenie wody opadowej na odległość od budynku.

23. UWAGI

Budynek powstał na początku XX w. w miejscu tu klasycystycznej bramy prowadzącej na dziedziniec austerii. Należał do Ireny Wandel, która prowadziła w nim pierwszy w Raszynie sklep spółdzielczy w XX-leciu międzywojennym (wspólnie z Wanda Majewska).

Budynek elewacją frontową nawiązuje do sąsiedniej zabudowy.

24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA

25. DATA: 20.06.2010

WYKONAWCA: ZABYTKI.DOC Pracownia Badań i Dokumentacji Zabytków