

L.P.		KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU					
1. OBIEKT		2. DATA POWSTANIA		3. AUTOR	4. MATERIAŁ	5. MIEJSCOWOŚĆ	6. ADRES
tw. Kramy		Pocz. XX w.		Nieznany	Cegła ceramiczna	Raszyn	ul. Godebskiego 1b
7. KOD POCZTOWY		8. NR EW. DZIAŁKI		9. GMINA Raszyn			
05-090		Obr. 01, dz. ew. 1043		10. POWIAT pruszkowski			
11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie		12. OBECNA FUNKCJA usługowo-handlowa		13. RODZAJ UŻYTKOWANIA budynek sklepowy			
14. WŁASNOŚĆ prywatna		15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA		16. INFORMACJE O OCHRONIE			
Nr obszaru AZP		Nr stanowiska na obszarze AZP		Nr i data wpisu do rejestru zabytków Układ urb.: 1265/05, 04.07.2005 r. Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej inne.....			
17. RODZAJE ZAGROŻEŃ		19. SYTUACJA I ORIENTACJA		18. FOTOGRAFIE			
- brak bieżącej konserwacji - niewłaściwy sposób użytkowania				 <p>Elewacja wschodnia — frontowa</p>  <p>Elewacja zachodnia</p>			

**20. OPIS**

Budynek na planie prostokąta, parterowy. Nakryty dachem dwuspadowym, krytym papą. Murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, otynkowany. W elewacji frontowej zachowany detal: profilowany gzyms koronujący. W elewacji wschodniej prosty koronujący. Częściowo zachowana oryginalna stolarka drzwiowa i okienna wraz z okuciami.

**21. STAN ZACHOWANIA**

Stan zachowania dostateczny. Stwierdzono miejscowe spękania muru, ubytki cegieł, ubytki zaprawy. Widoczne odparzenia, spękania i miejscowe ubytki tynku. Dach kryty papą; miejscowe ubytki w pokryciu dachowym. Brak odpowiedniego odprowadzenia wody opadowej na dostateczną odległość od budynku (w elewacji wschodniej brak rynien i rur spustowych).

Wtórnie zmieniony jeden z otworów okiennych w elewacji zachodniej.

**22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE**

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych. Należy uporządkować zagospodarowanie od strony dziedzińca.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu w trybie pilnym należy wykonać uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego, a także wykonać doraźne odprowadzenie wody opadowej na odległość od budynku.

**23. UWAGI**

Budynek powstał na początku XX w. w miejscu tu klasycystycznej bramy prowadzącej na dziedziniec austerii. Należał do Ireny Wandel, która prowadziła w nim pierwszy w Raszynie sklep spółdzielczy w XX-leciu międzywojennym (wspólnie z Wanda Majewska).

Budynek elewacją frontową nawiązuje do sąsiedniej zabudowy.

**24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA**

**25. DATA:** 20.06.2010

**WYKONAWCA:** ZABYTKI.DOC Pracownia Badań i Dokumentacji Zabytków