

L.P.	KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU			
1. OBIEKT Austeria			5. MIEJSCOWOŚĆ Raszyn	6. ADRES ul. Godebskiego 1A
2. DATA POWSTANIA 1784-90	3. AUTOR Szymon Bogumił Zug	4. MATERIAŁ Cegła ceramiczna		7. KOD POCZTOWY 05-090
18. FOTOGRAFIE			9. GMINA Raszyn	
			10. POWIAT pruszkowski	
			11. WOJEWÓDZTWO mazowieckie	
			12. OBECNA FUNKCJA mieszkalna	
			13. RODZAJ UŻYTKOWANIA bud. mieszk. wielorodzinny	
<p>Elewacja wschodnia (frontowa)</p> <p>Elewacja zachodnia</p>			14. WŁASNOŚĆ samorządowa	
			15. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA Nr obszaru AZP Nr stanowiska na obszarze AZP	
19. SYTUACJA I ORIENTACJA			16. INFORMACJE O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków 1097/743, 07.05.1965 r. Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej	
			17. RODZAJE ZAGROZEŃ - Brak bieżącej konserwacji - Niewłaściwe użytkowanie przez lokatorów	

20. OPIS

Budynek na planie prostokąta, piętrowy, dziewięćosiowy. Murowany z cegły, otynkowany (tynki wapienno-piaskowe). W elewacji frontowej (wschodniej) na środku trójosiowy ryzalit. W elewacji zachodniej parterowa trójosiowa dobudówka. Dach czterospadowy, kryty blachą na rąbek stojący.

Zachowany detal architektoniczny: cokół, profilowany gzyms kordonowy, profilowany gzyms koronujący, opaski okienne. W części ryzalitowej: pasowe boniowanie w tynku, murek attykowy, wtórnie umieszczony balkon.

Zachowana częściowo stolarka okienna i drzwiowa. We wnętrzach zachowana oryginalna stolarka klatki schodowej. Pomieszczenia mieszkalne przekształcone, z nielicznymi zachowanymi detalami sztukatorskimi.

Na dziedzińcu zachowana fragmentarycznie dawna z otoczeków.

21. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania dostateczny. Zachowany detal; stwierdzono ubytki detalu: cokołu, gzymsu. Spękania tynku, ubytki tynku o powierzchni (do ok. 1,5 m² w jednym miejscu), widoczne odparzenia tynków. Cegła miejscowo zlasowana, ze złuszczoną warstwą lica; wypłukane spoiny, miejscowe ubytki cegieł. Kominy w stanie niedostatecznym, do przemurowania. Dach pokryty blachą ocynkowaną, układaną na rąbek stojący, powierzchniowo skorodowaną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej; stwierdzono liczne brakujące odcinki rur spustowych. Brak odprowadzenia wody opadowej na dostateczną odległość od budynku. Sklepienie nad częścią piwnic uszkodzone.

22. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

Należy wykonać generalny remont obiektu poprzedzony projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich. Docelowo należy rozważyć zmianę funkcji obiektu, na taką która nie będzie naruszała wartości zabytkowych.

Przed przystąpieniem do docelowego remontu należy wykonać:

- odpowiednie odprowadzenie wody opadowej na odległość od budynku, w tym uzupełnienie rur spustowych.
- zabezpieczenie sklepienia piwnic

23. UWAGI

Budynek powstał w latach 1784-90 wg. proj. Szymona Bogumiła Zuga jako fragment klasycystycznego kompleksu w centrum miasta. Pierwotny projekt architekta, zakładający m.in. Loggię od strony zachodniej, został zmodyfikowany. Inicjatorem i fundatorem całego założenia był bankier warszawski Piotr Tepper. Pierwotnie budynek austrii był budowany z myślą o funkcjach ratusza— stanął po zachodniej pierzei niewielkiego rynku (stąd pojawiająca się nazwa „ratusz”).

Według przekazów historycznych w budynku w 1809 r., w czasie bitwy, swoją kwaterę miał ks. Józef Poniatowski. W XIX pełnił rolę zajazdu pocztowego, a także mieszkań pracowników.

24. DODATKOWE FOTOGRAFIE / IKONOGRAFIA



Stan w 1959 r., elewacja zachodnia.

Archiwum WUOZ