

Załącznik nr 2
do Umowy nr 272.IR.2021
z dnia

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt Budowlany

1. TOM I - Dane ogólne:

- 1.1. Dokumenty;
- 1.2. Inwentaryzacja zieleni, projekt gospodarki zielenią 2018 r.;
- 1.3. Raport analizy zanieczyszczenia mikrobiologicznego w materiale pobranym z powierzchni ścian, tynków, elementów konstrukcyjnych w budynkach Austerii w Raszynie 2018 r.
- 1.4. Badania konserwatorskie czterech budynków 2018
- 1.5. Program prac konserwatorskich dla czterech budynków 2018 r.
- 1.6. Raport z badania ceglanych murów budynków zabytkowych mieszczących się przy ul. Godebskiego w Raszynie nr B/2265/18 2018 r.
- 1.7. Wyniki badań składu tynków z zabudowań Austerii w Raszynie 2018 r.
- 1.8. Projekt Zagospodarowania Terenu – Opis techniczny, Rysunek 001

2. TOM II - Projekt Architektury;

- 2.1. Opis techniczny, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 2.2. Rysunki Architektury Budynek A
 - 2.2.1. 101-A Rzut fundamentów - budynek A
 - 2.2.2. 102-A Rzut parteru - budynek A
 - 2.2.3. 103-A Rzut poziomu technicznego - budynek A
 - 2.2.4. 104-A Rzut dachu - budynek A
 - 2.2.5. 201-A PRZEKRÓJ A1
 - 2.2.6. 202-A PRZEKRÓJ A2 - A2
 - 2.2.7. 301-A Elewacja południowo - wschodnia, budynek A
 - 2.2.8. 302-A Elewacja południowo - zachodnia, budynek A
 - 2.2.9. 303-A Elewacja północno - zachodnia I, budynek A
 - 2.2.10. 304-A Elewacja zachodnia - budynek A
 - 2.2.11. 305-A Elewacja północna - budynek A
 - 2.2.12. 306-A Elewacja północno - zachodnia II, budynek A
- 2.3. Inwentaryzacja zespołu budynków wchodzących w skład Austerii 2018 r.
 - 2.3.1. Opis_Inwentaryzacja_2018_10_22_Austeria
 - 2.3.2. INW_01 Zakres opracowania
 - 2.3.3. INW_02 Kramy, wozownia, poczta- rzut parteru
 - 2.3.4. INW_03 Stajnia- rzut parteru - poza zakresem Inwestycji.
 - 2.3.5. INW_04 Przekrój A-A

- 2.3.6. INW_05 Przekrój B-B
- 2.3.7. INW_06 Kramy, wozownia, poczta – elewacje
- 2.3.8. INW_07 Kramy, wozownia, poczta- elewacje
- 2.3.9. INW_08 Stajnia- elewacje - poza zakresem Inwestycji.
- 2.3.10. INW_09 Inwentaryzacja gzymsu

- 2.4. Rysunki Architektury Budynek B – rzuty 4 szt., Przekrój 1 szt, elewacje – 4 szt – poza zakresem Inwestycji.

3. TOM III – Projekt Konstrukcji

- 3.1. Opis Techniczny, Obliczenia statyczne, Ekspertyza techniczna dotycząca zespołu budynków dawnej Austerii w Raszynie przy al. Krakowskiej 1, 2018r.
- 3.2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne pod budowę budynków zespołu Austerii na działce o nr ew. 1043 położonej przy al. Krakowskiej 1 w Raszynie
- 3.3. Rysunki Konstrukcji Budynek A:
 - 3.3.1. A_1 Rzut fundamentów
 - 3.3.2. A_2 Schemat parteru
 - 3.3.3. A_3 Schemat poziomu technicznego
 - 3.3.4. A_4 Schemat dachu
- 3.4. Rysunki Konstrukcji Budynek B 4 szt.– Poza zakresem Inwestycji

4. TOM IV - Projekt instalacji sanitarnych

- 4.1. Opis Techniczny
- 4.2. PZT
- 4.3. Rysunki Instalacji wodno – kanalizacyjnych budynek A
 - 4.3.1. IS-01A - Rzut parteru instalacja wodna
 - 4.3.2. IS-02A - Rzut parteru instalacja kanalizacji
 - 4.3.3. IS-03A - Rzut poziomu technicznego - instalacja wod-kan
 - 4.3.4. IS-04A - Rzut dachu - instalacja wod-kan
- 4.4. Instalacje C.O. i C.T budynek A
 - 4.4.1. IS-05A - Rzut parteru -Instalacja c.o. i c.t.
 - 4.4.2. IS-06A - Rzut poziomu technicznego -Instalacja c.o. i c.t.
- 4.5. Instalacje wentylacji i klimatyzacji budynek A
 - 4.5.1. IS-07A - Rzut parteru
 - 4.5.2. IS-08A - Rzut piętra
- 4.6. Instalacja źródła ciepła budynek A
 - 4.6.1. IS-09A-Schemat źródła ciepła
- 4.7. Charakterystyka energetyczna budynku budynek A
- 4.8. Analiza ekonomiczna i ekologiczna budynek A
- 4.9. Projekt technologii kuchni
- 4.10. Budynek B - Rysunki instalacji wod-kan 4 szt., c.o. i c.t. 2 szt., wentylacji i klimatyzacji 2 szt., schemat źródła ciepła 1 szt., Charakterystyka energetyczna budynku B, Analiza ekonomiczna i ekologiczna – poza zakresem Inwestycji.

5. TOM V - Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

5.1. Opis techniczny

5.2. Rysunki

- 5.2.1. IE-01A – Rzut parteru budynku A – Instalacja elektryczna i teletechniczna
- 5.2.2. IE-02A – Rzut parteru budynku A – Instalacja oświetlenia
- 5.2.3. IE-03A – Ochrona odgromowa – budynek A
- 5.2.4. IE-04A – Uziom fundamentowy – budynek A

5.3. Budynek B - Rysunki instalacji elektrycznych 4 szt.– poza zakresem Inwestycji.

Projekt Wykonawczy

1. Architektura i PZT

- 1.1. PZT
- 1.2. Opis techniczny
- 1.3. Rzuty
 - 1.3.1. Rzut fundamentów - budynek A
 - 1.3.2. Rzut parteru - budynek A
 - 1.3.3. Rzut poziomu technicznego - budynek A
 - 1.3.4. Rzut dachu - budynek A
 - 1.3.5. Rozbiórki
- 1.4. Przekroje
 - 1.4.1. Przekrój A1
 - 1.4.2. Przekrój A2
- 1.5. Elewacje
 - 1.5.1. Elewacja południowo - wschodnia, budynek A
 - 1.5.2. Elewacja południowo - zachodnia, budynek A
 - 1.5.3. Elewacja północno - zachodnia I, budynek A
 - 1.5.4. Elewacja zachodnia - budynek A
 - 1.5.5. Elewacja północna - budynek A
 - 1.5.6. Elewacja północno - zachodnia II, budynek A
- 1.6. Detale
 - 1.6.1. PZT - detal płyt integracyjnych
 - 1.6.2. PZT - detal posadowienia opraw oświetleniowych
 - 1.6.3. Przyziemie - detal cokołu
 - 1.6.4. Przyziemie - detal tarasu drewnianego
 - 1.6.5. Przyziemie - detal kanału technicznego
 - 1.6.6. Detal - wylaz do kondygnacji tech.
 - 1.6.7. Detal - okna
 - 1.6.8. Detal - drzwi bud. A
 - 1.6.9. Detal - ściana przesuwna
 - 1.6.10. Detal - montaż elementów elektrycznych

- 1.6.11. Detal wiatrołapu
- 1.6.12. Detal ściany szklanej
- 1.6.13. Dach - kalenica
- 1.6.14. Dach - detal czerpni_wyrzutni
- 1.6.15. Dach - detal rynny
- 1.6.16. Dach szklany 1
- 1.6.17. Dach szklany 2
- 1.6.18. Półki w bibliotece
- 1.6.19. Półki na buty, wieszak na ubrania
- 1.6.20. Szafa na ubrania
- 1.6.21. Detal restauracja – bar
- 1.6.22. Detal restauracja – bar 2
- 1.6.23. Detal restauracja - regał stalowy
- 1.6.24. Detal mocowania belek drewnianych
- 1.6.25. Lokalizacja eksponowanych elementów drewnianej konstrukcji
- 1.6.26. Detal rur spustowych w elewacji frontowej
- 1.6.27. Schemat połączenia dachu szklanego ze ścianą
- 1.6.28. Schemat czerpni_wyrzutni
- 1.7.** Rozwinięcia
 - 1.7.1. Toaleta damska bud. A - rozwinięcie ścian
 - 1.7.2. Toaleta męska bud. A - rozwinięcie ścian
 - 1.7.3. Toaleta nps. bud. A - rozwinięcie ścian
 - 1.7.4. Lobby - rozwinięcie ścian
 - 1.7.5. Poczekalnia - rozwinięcie ścian
- 1.8.** Zestawienia
 - 1.8.1. Zestawienie drzwi wewnętrznych
 - 1.8.2. Zestawienie drzwi zewnętrznych
 - 1.8.3. Zestawienie okien
- 1.9.** Wnętrza
 - 1.9.1. Rzut aranżacji bud. A
 - 1.9.2. Rzut ścian bud. A
 - 1.9.3. Rzut posadzki bud. A
 - 1.9.4. Rzut sufitu bud. A
- 1.10.** Wizualizacje
 - 1.10.1. Wizualizacja – lobby
 - 1.10.2. Wizualizacja - czytelnia
 - 1.10.3. Wizualizacja - restauracja
 - 1.10.4. Wizualizacja - toaleta
- 1.11.** Karty katalogowe
 - 1.11.1. PZT, Oświetlenie
 - 1.11.2. Przegrody
 - 1.11.2.1. Mineralne płyty izolacyjne

- 1.11.2.2. Opis techniczny, dach na rąbek, deskowanie, AIR-Z
 - 1.11.2.3. Płyta warstwowa na dach
 - 1.11.2.4. Płyty styropianowe EPS100
 - 1.11.2.5. Karty techniczne XPS
 - 1.12. Zestawienia
 - 1.12.1. Materiały wykończeniowe - zestawienie przykładowych materiałów
 - 1.12.2. Oświetlenie wew. - zestawienie przykładowego wyposażenia
 - 1.13. Raport z badań architektonicznych 2021 r.
 - 1.14. Sprawozdanie z badań archeologicznych 2021 r.
 - 1.15. Projekt drogowy
 - 1.15.1. Opis techniczny
 - 1.15.2. Projekt Zagospodarowania terenu
 - 1.15.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 1.15.4. Przekroje charakterystyczne
 - 1.15.5. Szczegóły konstrukcyjne
 - 1.15.6. PZT - detale płyt integracyjnych
 - 1.16. Projekt Zieleni
 - 1.16.1. Opis
 - 1.16.2. Rzut – Plansza podstawowa
 - 1.16.3. Detal- kwietniki sezonowe – obsadzenie wiosenne
 - 1.16.4. Detal- kwietniki sezonowe – obsadzenie letnie
 - 1.16.5. Detal- kwietniki sezonowe – obsadzenie jesienne
 - 1.17. BIOZ
- 2. Konstrukcja**
- 2.1. Opis techniczny
 - 2.2. Rzut fundamentów
 - 2.3. Schemat parteru
 - 2.4. Schemat poz. techniczny
 - 2.5. Schemat dachu
 - 2.6. Zbrojenie fundamentów
 - 2.7. Strop w osi 5-6 zbrojenie dolne
 - 2.8. Strop w osi 5-6 zbrojenie górne
 - 2.9. Strop w osi 2-4 zbrojenie dolne
 - 2.10. Strop w osi 2-4 zbrojenie górne
 - 2.11. Zbrojenie ścian
 - 2.12. Zbrojenie belek
 - 2.13. Zbrojenie słupów
 - 2.14. Zbrojenie wieńców
 - 2.15. Zbrojenie płyty osie 2 – 4 dolne
 - 2.16. Zbrojenie płyty osie 2 – 4 górne
 - 2.17. Obliczenia statyczne

3. Branża sanitarna

- 3.1. **Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych**
 - 3.1.1. Opis techniczny
 - 3.1.2. PZT instalacja wod.-kan.
 - 3.1.3. Instalacja wodna – rzut parteru
 - 3.1.4. Instalacja kanalizacji – rzut parteru
 - 3.1.5. Instalacja wod.-kan. – rzut dachu
 - 3.1.6. Profil instalacji wodnej
 - 3.1.7. Profil instalacji kanalizacji
 - 3.1.8. Instalacja kanalizacji deszczowej – rzut parteru
 - 3.1.9. Instalacja kanalizacji deszczowej – rzut dachu
 - 3.1.10. Zestawienie materiałowe
 - 3.1.11. Parametry techniczne urządzeń

- 3.2. **Projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**
 - 3.2.1. Opis techniczny
 - 3.2.2. Instalacja C.O. – rzut parteru
 - 3.2.3. Instalacja C.T. – rzut parteru
 - 3.2.4. Instalacja C.O. i C.T. – rzut poziomu technicznego
 - 3.2.5. Rozwinięcie instalacji C.O. i C.T.
 - 3.2.6. Konstrukcja systemu ogrzewania podłogowego
 - 3.2.7. Szczegół rozdzielaczy ogrzewania podłogowego
 - 3.2.8. Zestawienie materiałów c.o.
 - 3.2.9. Zestawienie materiałów c.t.
 - 3.2.10. Parametry techniczne – pompy c.o. i c.t.
 - 3.2.11. Parametry techniczne – kurtyna i grzejniki

- 3.3. **Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**
 - 3.3.1. Opis Techniczny
 - 3.3.2. Instalacja wentylacji i klimatyzacji – rzut parteru
 - 3.3.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji – rzut poziomu technicznego
 - 3.3.4. Instalacja wentylacji i klimatyzacji – przekroje
 - 3.3.5. Instalacja wentylacji i klimatyzacji – schemat
 - 3.3.6. Zestawienie materiałów – wentylacja
 - 3.3.7. Zestawienie materiałów – p.poż.
 - 3.3.8. Zestawienie materiałów – klimatyzacja
 - 3.3.9. Parametry techniczne – centrale wentylacyjne
 - 3.3.10. Parametry techniczne – okapy kuchenne
 - 3.3.11. Parametry techniczne – wentylatory
 - 3.3.12. Parametry techniczne – agregaty klimatyzacyjne
 - 3.3.13. Parametry techniczne – jednostki wewnętrzne klimatyzacji

3.4. Projekt źródła ciepła

- 3.4.1. Opis techniczny
- 3.4.2. Plan sytuacyjny - Dolne źródło pomp ciepła.
- 3.4.3. Rzut pomieszczenia Technologii pomp ciepła
- 3.4.4. Schemat technologiczny pomp ciepła
- 3.4.5. Studzienki kolektorowe Dolnego Źródła
- 3.4.6. Sondy pionowe dolnego źródła

3.5. Projekt kanalizacji deszczowej

- 3.5.1. Opis techniczny
- 3.5.2. Zagospodarowanie terenu
- 3.5.3. Profile podłużne

4. Branża elektryczna

- 4.1. Opis do projektu
- 4.2. PZT
- 4.3. Rzut dachu inst. piorunochronna
- 4.4. Rzut oświetlenia
- 4.5. Rzuty korytek kablowych
- 4.6. Rzut siły
- 4.7. Rzuty SSWiN
- 4.8. Rzuty teletechniczne
- 4.9. Schemat energetyczny
- 4.10. Schemat nagłośnienia
- 4.11. Schemat oświetlenia terenu
- 4.12. Schemat RWC
- 4.13. Schemat SSWiN
- 4.14. Schemat tablicy TUPS
- 4.15. Schemat układania kabli
- 4.16. Schemat wprowadzenia kabli
- 4.17. Schematy RG-A
- 4.18. Schematy RO-A
- 4.19. Schematy RTK-A
- 4.20. Schematy teletechniczne
- 4.21. System sterowania oświetleniem
- 4.22. BIOZ

5. Technologia kuchni

- 5.1. Opis-technologia kuchni
- 5.2. Rzut parteru – TK
- 5.3. KARTY MATERIALOWE

- 5.4. Tabela_1_wykaz_wyposazenia TK
- 5.5. Detal restauracja - regał stalowy
- 5.6. Detal restauracja – bar
- 5.7. Detal restauracja - bar 2

6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

- 6.1. STWIOR – Architektura i PZT
- 6.2. STWIOR – Instalacja grzewcza i klimatyzacji
- 6.3. STWIOR – Instalacja wentylacji mechanicznej
- 6.4. STWIOR – Instalacja wod-kan i hydrantowa
- 6.5. STWIOR - Instalacje elektryczne i teletechniczne