

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

## **2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- Usytuowanie projektowanej inwestycji / sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na umieszczenie w drodze urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi

## **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Obejmują w szczególności ochronę przed:

- a) pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

## **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

Teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do decyzji literami ABCD-A oraz na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji literami ABCDEFGHI-A.

## **Uzasadnienie**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie więc z dyspozycją art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Działki nr ew. 84/17, 85/2 i 85/7 nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu w 1994 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr 23/94 Rady Gminy Raszyn z dnia 9 listopada 1994 r, ogłoszoną w Dzienniku Urz. Woj. Warszawskiego Nr 24 poz. 821 z dnia 5 grudnia 1994 r. a który ustawowo utracił moc z dniem 31.12.2003 r. Działki położone są na gruncie klasy IVa, IVb i V. W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) na podstawie art. 1 ust. 2 pkt a) tej ustawy grunty rolne kl. IV i V nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Działki nr ew. 79, 82/1 i 82/11 oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, możliwości zapoznania się z posiadaną dokumentacją, możliwości wnoszenia uwag i zastrzeżeń. Zawiadomienie to, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 02.12.2016 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy. Właściciele działki zostali zawiadomieni odrębnym pismem.

Obwieszczeniem z dnia 29.12.2016 r. zawiadomiono strony o uzyskanych w sprawie uzgodnieniach. Nie wniesiono uwag.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Pruszkowskiego – Postanowienie Nr 1829/16 z dnia 13.12.2016 r. w zakresie ochrony gruntów rolnych

W ustawowym terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych tj. od dnia 13.12.2016 r. WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim nie zajął stanowiska, toteż – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opzp. – uzgodnienie uważa się za dokonane.