

- 16) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, które nie jest wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, do najwyższej krawędzi dachu (kalenica);
- 17) zachowaniu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązek pozostawienia na stałe trwałych budynków (mury zewnętrzne, konstrukcje) zgodnie z dyspozycjami właściciela, władającego budynkiem, nie stanowiących samowoli budowlanej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- 18) obiektach tymczasowych i prowizorycznych - należy przez to rozumieć obiekty i budynki towarzyszące budowie lokalizowane na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 19) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do ewentualnego spełnienia przez inwestora.

#### **§ 7. Plan zawiera ustalenia dotyczące:**

1. Przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
  - 1) standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów,
  - 2) gabarytów obiektów,
  - 3) linii zabudowy,
  - 4) wskaźników intensywności zabudowy,
  - 5) warunków ochrony środowiska przyrodniczego,
  - 6) zasad podziałów i parcelacji,
  - 7) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
  - 8) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 2**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

##### **I. Przeznaczenie terenów**

**§ 8.** Ustala się, że funkcjami wiodącymi w obszarze planu są funkcje ochronne pomnika przyrody Źródłiska Laszczki i funkcje mieszkaniowe.

**§ 9.** W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

1. (...).

2. (...).

3. Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu literą – **K** przeznaczone pod istniejące ulice, poszerzenie istniejących ulic oraz nowe ulice z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

(...)

**KUd** – ulice dojazdowe.

##### **II. Obiekty, obszary prawnie chronione**

**§ 10.** W granicach obowiązywania ustaleń planu występują:

1. (...)

2. Obszar zasilania źródłiska Laszczki, dla którego plan ustala:

- 1) zakaz dokonywania zmian mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
- 2) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) zakaz ogrzewania obiektów przy pomocy pieców opalanych paliwem stałym.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

(...)

**§ 21.1.** Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych, tylko z wodociągu wiejskiego,