

- 2) linie rozgraniczające tereny – ustalone,
 - 3) linie rozgraniczające ulic,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące lub nieprzekraczalne
 - 5) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 6) zwymiarowane odległości urządzeń i obiektów,
 - 7) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
 - 8) oznaczenia miejsc sytuowania obiektów infrastruktury technicznej.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA);
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązującego ustaleń planu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną specjalnym symbolem literowym;
- 8) działce – należy przez to rozumieć, wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę lub pod zainwestowanie (istniejące granice nieruchomości są wniesione na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego);
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% terenów zainwestowania lub zagospodarowania działki;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe lub je wzbogaca;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które po spełnieniu określonych warunków może być dopuszczone;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć, powierzchnię działki na gruncie rodzimym, możliwą do wykorzystania pod zagospodarowanie zielenią, niezabudowaną i nieutwardzoną, nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, trawiaste powierzchnie urządzeń sportowych lub powierzchnie wody otwartej, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) ustalonej linii rozgraniczającej tereny - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną wzdłuż granic działek;
- 14) linii rozgraniczającej ulic - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych;
- 15) linii zabudowy nieprzekraczalnej lub obowiązującej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych (zewnątrznej ściany budynków) w stosunku do linii rozgraniczających ulic, granic działki lub innych obiektów;