

- 3) parkowanie wzdłuż ulic dojazdowych KUd tylko w przypadku wydzielenia z działek miejsc postojowych, poprzez cofnięcie linii ogrodzeń na odległość 3-5 m z linii rozgraniczającej.

III. Tereny komunikacji (...), KUd

§ 23.1. Plan adaptuje podstawowy układ komunikacyjny dróg i ulic istniejących i projektowanych oznaczony symbolem K z indeksem literowym, który określa funkcje danego ciągu komunikacyjnego:

- (...)
- KUd – ulice dojazdowe (działki numer ewidencyjny 80/2, 82/11, 83/9).
- 2. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających ulic korytarzach ciągów komunikacyjnych plan ustala adaptację ulic istniejących, poszerzenie ulic istniejących, realizację nowych ulic i urządzeń komunikacji – parkingów (wg warunków określonych w § 22 ust. 3).
- 3. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających ulic korytarzach ciągów komunikacyjnych plan dopuszcza lokowanie urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4. Plan ustala, że parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 5. Plan adaptuje szerokości ulic dojazdowych KUd powstałych w wyniku parcelacji działek.
- 6. (...).
- 7. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających ulic zostały zwymiarowane na rysunku planu.
- 8. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, tablic informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczający widoczności.
- 9. (...).
- 10. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ulicy dojazdowej działka numer ewidencyjny 83/9, winny być poprzedzone uzgodnieniami z MPOZP Warszawa, ze względu na położenie w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm.
- 11. Plan nakazuje poszerzenie ulicy dojazdowej (działka numer ewidencyjny 83/9) w sposób następujący:
pas uzupełniający 5,0 m wydziela się z działki numer ewidencyjny 81, przylegającej od południa do działki numer ewidencyjny 83/9.

Rozdział 4

Zalecenia dla obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie planu poza granicami obowiązywania ustaleń planu

§ 24.1. Na terenie przylegającym od południa do obszaru planu plan zaleca:

- 1) wydzielenia pasa uzupełniającego pod ulicę dojazdową o szerokości 5,0 m,
- 2) (...).
- 2. Na terenie przylegającym od zachodu do obszaru planu plan zaleca:
 - 1) poszerzenie ulicy lokalnej (42KDz) w sposób wyznaczony na rysunku planu,
 - 2) (...),
 - 3) (...),
 - 4) (...).

(...)

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Na obszarze określonym w §1 traci moc obowiązującą Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn zatwierdzony uchwałą nr 23/94 Rady Gminy Raszyn z dnia 9 listopada 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 24, poz. 821 z dnia 5 grudnia 1994r.

§ 27. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Raszyn.

§ 29. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego