

polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

- 4) ustala się zarezerwowanie miejsca na ekrany akustyczne lub inne techniczne zabezpieczenia akustyczne i obowiązek ich realizacji w strefach bezpośredniego oddziaływania na zabudowę, o której mowa w pkt 1 i 2.
3. Zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych.

(...)

§ 23.

Przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, tj:

- 1) (...);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN (...) odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową jednorodziną”;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN/U odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) (...);
- 5) (...).

Rozdział 7

Standardy i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 24.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i docelowego zainwestowania w obszarze planu z sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, co wymaga uzyskania stosownej zgody właściciela terenu.
4. Dopuszcza się lokowanie urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W przypadku kolizji nowych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przeniesienie lub odpowiednią przebudowę, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez operatora; w szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
6. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.

Zasady obsługi

§ 25.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: