

- 1) oś projektowanych dróg wewnętrznych powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji działkami;
- 2) należy tak parcelować teren, aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek;
- 3) linie rozgraniczające projektowanych dróg wewnętrznych wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio:
  - a) po 4 m (5 m w przypadku takiej możliwości),
  - b) a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego drogi wewnętrznej, po 8 m na każdej działce oddzielnie;
- 4) każda nowa droga wewnętrzna winna mieć dwustronne włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m);
- 5) włączenia nowych dróg do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia dróg od strony przeciwnej albo dla uniknięcia mimośrodków w odległości min. 40 m od takiego włączenia po stronie przeciwnej;
- 6) skrzyżowania projektowanych dróg należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z symetrycznymi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających dla dróg: (...) i dróg wewnętrznych nie mniejszymi niż 5 x 5 m, a dla dróg KZ z niesymetrycznymi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających nie mniejszymi niż 10 m dla drogi KZ i 5 m dla drogi wewnętrznej;
6. W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej o szerokości 8 m, powstającej z symetrycznego wydzielenia z dwóch działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości.
6. W przypadku podziału nieruchomości z wydzieleniem drogi wewnętrznej podziałem należy objąć wszystkie działki, przez które wydzielana droga wewnętrzna będzie się łączyła z drogą publiczną.
7. (...).
8. (...).

## 6. Standardy i zasady obsługi infrastrukturą techniczną

### § 26.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

#### 1) **zaopatrzenie w wodę:**

z wodociągu komunalnego z ujęcia w „Ładach” z ujęcia i wodociągu lokalnego Spółdzielni w „Dawidach Bankowych lub wodociągu WUC - warszawskiego układu centralnego, a w okresie przejściowym (do czasu wybudowania wodociągu komunalnego oraz dla usług, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, dla zabudowy zagrodowej z ujęć własnych z ujęć własnych;

#### 2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:**

- a) docelowo ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-podciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu albo do oczyszczalni w terenie NOs,
- b) do czasu skanalizowania dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych, jeżeli takie występują, wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, na podstawie stosownych umów z odbiorcami uzyskanych do pozwolenia na budowę,
- c) nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie zbiorników bezodpływowych,
- d) ustala się zakaz stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;

#### 3) **odprowadzenie wód opadowych:**