

§ 17.

1. Odnośnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym komunikacji kołowej, ustala się następujące zasięgi potencjalnego oddziaływania, mierzone w obie strony od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 1) (...),
 - 2) pozostałe drogi zbiorcze, (...) - pomiędzy skrajną krawędzią jezdni a ustaloną w planie linią zabudowy.
2. (...).

(...)

§ 19.

W zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów:

- 1) (...);
- 2) wskazane w planie, tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną MN/U (...) należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi w rozumieniu przepisów odrębnych (aktualnie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178, poz. 1841 z dnia 13 sierpnia 2004r.).

§ 20.

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) ustala się (...), oraz prowadzenia uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych;
- 2) (...);
- 3) ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów wymienionych w pkt. 1 i 2 należy wykonać dokumentację geotechniczną, a dla pozostałych terenów ekspertyzę;
- 4) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi.

5. Ustalenia ogólne w zakresie przestrzennego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21.

5.1. Zasady ustalania linii zabudowy

1. Z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 17 dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub odtwarzanych ustala się następujące nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) 10 m od dróg KZ (...);
 - 2) (...); od dróg wewnętrznych wg przepisów szczególnych.
2. (...).
3. Dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek.
4. Zachowuje się zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu i zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowi ona samowoli budowlanej.

§ 22.

5.2. Ogrodzenia

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 x 10 m dla dróg zbiorczych KZ, oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla dróg (...) wewnętrznych, a w przypadku skrzyżowania drogi zbiorczej KZ z drogami (...) i drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii ogrodzeń niesymetryczne i nie mniejsze niż 10 m dla drogi KZ i 5 m dla (...) drogi wewnętrznej;
 - 3) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 2,2 m od poziomu terenu;