

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.
4. Oznacza się na rysunku planu orientacyjne linie podziału wewnętrznego, tj. granice nowych działek budowlanych i granice działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych, dopuszczając inny podział nieruchomości z zachowaniem odpowiednich ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - w „obszarze II”, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązywania ustaleń planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną literami i cyframi - numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub tylko literami;
- 7) liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć, zaznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar planu na tereny o różnych funkcjach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczony lub ustalony dla terenu obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu. Obiekty budowlane nie muszą do niej przylegać, lecz mogą być dowolnie rozmieszczone w obrębie ograniczonego przez nią obszaru, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 10) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. ustalone planem podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie tego terenu;
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najmniej 60 % powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć wszystkie funkcje nie wykluczające się wzajemnie z funkcjami wynikającymi wprost z przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu nie przekracza 40 % powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć określony w przepisach odrębnych parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub powierzchni terenu inwestycji;