

- 1) ustala się zasadę odprowadzania ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni „Falenty”. Do czasu skanalizowania ścieki sanitarne mogą być odprowadzane do szczelnych szamb systematycznie opróżnianych,
- 2) plan ustala zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) wody deszczowe odprowadzane będą poprzez infiltrację do gruntu,
- 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci:
  - a) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
  - b) na rysunku planu, poza obszarem obowiązywania ustaleń, specjalnym symbolem wyznacza się rejon sytuowania projektowanej stacji 15/0.4 kV, której ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w procesie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana lokalizacji stacji nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu,
  - c) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, wiatrowni itp.,
- 6) plan przyjmuje zasilanie w łączy telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody i ogrzewania pomieszczeń:
  - a) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci w ulicach dojazdowych według warunków określonych przez zarządzającego siecią,
  - b) plan ustala obowiązek opiniowania w MPOZG wszelkich inwestycji w pasie 150 m od gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonym na rysunku planu,
  - c) gazyfikacja terenu i dostawy gazu dla nowych odbiorców są możliwe o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zostanie podpisane odpowiednie porozumienie z odbiorcami,
  - d) warunki jakim winna odpowiadać sieć gazowa określa rozporządzenie Min. P. i H. z dnia 14 listopada 1995r. (Dz. U. Nr 139),
  - e) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów może wynosić 0,5 m,
  - f) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz od strony ulicy,
- 8) plan ustala nakaz ogrzewania pomieszczeń przy zastosowaniu ekologicznych czynników grzewczych,
- 9) zakazuje ogrzewania pomieszczeń przy pomocy pieców opalanych paliwem stałym,
- 10) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów; plan zaleca wprowadzenie segregacji śmieci w miejscu ich powstawania.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.
3. Lokowanie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
- § 22.1.** Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) bezpośrednią obsługę terenów M przewiduje się od strony ulic dojazdowych KUd,
  - 2) miejsca postojowe należy zapewnić na własnych działkach według następujących wskaźników:
    - a. 2-3 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - b. 3-4 miejsca postojowe na sklep lub gabinet lekarski,