

- 6) zasilanie w gaz przewodowy wymaga budowy sieci i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych oraz przez operatora sieci, min.:
 - a) przyjmuje się, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci z istniejącej stacji gazowych I° „Sękocin” i „Janki”,
 - b) wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy ochronne: odległości podstawowe lub strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew,
 - c) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
 - d) szafka gazowa, otwierana na zewnątrz, dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej winna być sytuowana w linii ogrodzeń, a dla pozostałych funkcji w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących jako czynniki grzewcze, w szczególności: gaz ziemny, energię elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska, dopuszczając stosowanie ogrzewania kominkowego jedynie jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów;
- 8) usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu:
 - a) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
 - b) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - c) ustala się, że odpady związane z funkcjonowaniem usług, zwłaszcza odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania zgodnie z przepisami odrębnymi i podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki,
 - d) ustala się, że zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe będą usuwane z separatora i unieszkodliwiane przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.

Rozdział 8

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

Komunikacja kołowa

§ 26.

1. (...).
2. Wskazuje się na rysunku planu tereny przeznaczone pod niepubliczne drogi wewnętrzne, a dla niektórych dróg wewnętrznych miejsca optymalnych połączeń z drogami publicznymi.
3. W terenach komunikacji ustala się lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia oraz o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego drogą, ustala się lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.
5. Do czasu realizacji dróg publicznych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu i dopuszcza urządzenie miejsc postojowych.

§ 27.

1. Ustala się obsługę obszaru planu poprzez drogi (...).
2. Obsługa komunikacyjna układem określonym w ust. 1 określa docelowy stan.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg:

- 1) (...);
- 2) dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem, ustala się drogi dojazdowe KD powiązane z drogami zbiorczymi KZ i lokalnymi KL;