

6. Ustala się nakaz ochrony istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (jako tereny zieleni ogrodów), w obrębie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, (...).
7. (...).
8. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie, (...).
9. (...).
10. W obszarze planu gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości na działkach budowlanych winna być prowadzona zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska; ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady stałe; w granicach działki budowlanej; obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; wprowadza się nakaz selektywnej zbiórki odpadów.
11. Ustala się zakaz lokalizacji takich obiektów usługowych i drobnej wytwórczości, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący usługi lub produkcję posiada tytuł prawny. Pod pojęciem szkodliwego oddziaływania na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.
12. Ustala się w projektowanej i zachowanej działalności usługowej lub drobnej wytwórczości stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

#### § 20.

#### Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) (...);
- 2) (...);
- 3) (...);
- 4) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

#### § 21.

1. Odnosnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym komunikacji kołowej, dla poszczególnych dróg, określa się liczone od skrajnej krawędzi jezdni, strefy przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
  - 1) (...);
  - 2) dla pozostałych (...) i niepublicznych dróg wewnętrznych - pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy.
2. Na terenach położonych w zasięgu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, ustala się:
  - 1) zakaz lokowania funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży;
  - 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wznoszenie nowej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych zapewniających odpowiednie standardy akustyczne w środowisku;
  - 3) obowiązek informowania, o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i związanych z tym wymaganiach, o konieczności wyposażenia nowych budynków mieszkalnych w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu, oraz o potrzebie szczegółowego sprawdzenia, czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń, a w przypadku stwierdzenia potrzeby zabezpieczeń, ochrona przed hałasem