

- 12) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję (nie zaliczonej do kategorii dróg publicznych) drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
- 13) **zespole zabudowy** - (...).
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych, które należy rozumieć w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 8.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych;
- 2) linii rozgraniczających drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
- 5) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) zasad obsługi w zakresie komunikacji.

§ 9.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, podziału terenu itp.) oraz w postanowieniach i informacjach, należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z zastosowaniem odpowiednich odrębnych przepisów.
2. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 10.

1. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
 - 1) (...);
 - 2) (...);
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
 - 4) (...);
 - 5) (...);
 - 6) (...);
 - 7) (...);
 - 8) (...);
 - 9) (...);
 - 10) (...);
 - 11) (...);
 - 12) (...);
 - 13) (...);
 - 14) (...);
 - 15) (...);
 - 16) (...);
 - 17) (...);
 - 18) (...);
 - 19) (...);
 - 20) (...);