

3. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5 pkt 3 zachowano, co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13.
5. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6.
6. Ustala się max wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu dla budynków mieszkalnych; nie więcej niż 12 m dla budynków usług dopuszczając dominanty urbanistyczne; nie więcej niż 6,5 m dla garaży; nie więcej niż 8 m dla budynków gospodarczych dla zabudowy zagrodowej.
7. Dopuszcza się lokowanie dominant w narożnikach dróg (w tym narożników ściętych dostosowanych do narożnych ścięć dróg) lub na osi dróg.

§ 45.

Inne ustalenia

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
 - 1) (...);
 - 2) (...);
 - 3) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21;
 - 4) (...).
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w §§ 12, 14, 15, 16 i 17 oraz w §§ 19 i 20, a także od § 23 do § 31 i w § 33.

(...)

Dział V

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 72.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyna.

§ 74.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Załączniki:

1. wyrys z Planu uchwalonego uchwałą Nr LIX/984/05, 1:2000
2. wyrys z Planu uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/647/09, 1:2000

UPP a/a

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
M. Kucharski
mgr Michał Kucharski