

- 3) ustala się zakaz tworzenia nowych skrzyżowań, włączeń dróg wewnętrznych w tym zjazdów z drugiego rzędu zabudowy z wykorzystaniem zjazdów istniejących bez uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 4) zakazuje się realizacji więcej niż jednego zjazdu na działkę frontową z wyłączeniem sytuacji, jeżeli wynikają one ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej;
- 5) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

#### Komunikacja piesza

#### **§ 29.**

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki jednostronne lub obustronne prowadzone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz w ciągach pieszo – jezdnych.
2. W przypadku takiej możliwości chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

(...).

#### Zasady obsługi parkingowej i bilansowania miejsc parkingowych w obszarze planu

#### **§ 33.**

1. Ustala się lokowanie miejsc parkingowych na działkach inwestycyjnych.
2. (...).
3. Wyklucza się lokalizację miejsc parkingowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w ust. 1 (...).
4. (...).
5. W zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się z uwzględnieniem rotacji:
  - 1) obiekty biurowo – administracyjne – 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 2) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep lub punkt usługowy;
  - 3) kultura, sport – 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 4) obiekt sportowy – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie z uwzględnieniem uprawianej dyscypliny;
  - 5) bank – 40 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 6) przychodnia zdrowia – 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej (nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden gabinet i 1 miejsce parkingowe na jednego lekarza oraz 1 miejsce postojowe na trzy osoby personelu pomocniczego);
  - 7) usługi oświaty - szkoła, przedszkole – 5 m. parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
  - 8) hotel - (...);
  - 9) sezonowe obiekty handlowe – od 5 do 20 miejsc parkingowych na jeden obiekt;
  - 10) gastronomia – 40 miejsc parkingowych na 100 konsumentów;
  - 11) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - (...);
  - 12) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
  - 13) stacja obsługi samochodów - (...).

### **DZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

(...)

#### **Rozdział 2**

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...), 15MN, (...)**

#### **§ 37.**

##### **Funkcje (przeznaczenie) terenów:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;