

4. Na terenach objętych planem, dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny.
5. (...).

(...)

Rozdział 3

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zasady kształtowania zabudowy

§ 12.

Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) wygląd, standard techniczny i funkcjonalny zabudowy kubaturowej należy podporządkować warunkom określonym w planie dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się stosowanie wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz określa się rejony lokowania dominant urbanistycznych;
- 3) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakazuje się stosowania siddingu i glazury na elewacjach oraz stosowania jaskrawej i nasyconej kolorystyki;
- 4) dla nowej zabudowy mieszkaniowej, garaży i towarzyszących budynków gospodarczych ustala się stosowanie dachów skośnych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie 15-45°;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie przy rozbudowie budynków istniejących z dachami płaskimi;
- 6) ustala się nakaz zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych w zakresie wysokości budynków, form architektonicznych, kolorystyki pokryć i elewacji oraz małej architektury dla zespołów zabudowy stanowiących jedną inwestycję;
- 7) (...);
- 8) (...);
- 9) dopuszcza się lokowanie usług na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zasady ustalania linii zabudowy

§ 13.

1. Z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 21 i odpowiednio ustaleń szczegółowych dla wyodrębnionego terenu, dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub odtwarzanych, ustala się następujące nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) (...);
 - 2) (...);
 - 3) 6 m od granicy z działkami pełniącymi funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych lub placu do zawracania;
 - 4) 4 m od granicy sięgacza.
2. (...).
3. Dopuszcza się odcinkowe zmniejszenia odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, a także, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy trwałe elementy konstrukcyjne budynków (klatka schodowa, loggia, balkon, galeria, weranda, schody i taras na kolumnach lub wykusz, wiatrolapy) o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza lico budynku w tym również poza lico wycofanego parteru z usługami.
5. (...).