

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oraz usługi wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, zieleń, podwórza, ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 9 i 10 oraz do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowana zabudowa zagrodowa;
- 4) dopuszcza się zachowanie, budowę, roboty budowlane, remont, przebudowę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1. 2. 3;
- 5) zakazuje się:
  - a) adaptowania budynków gospodarczych, garaży lub usługowych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny,
  - b) lokowania innych niż wymienione w pkt 3 funkcji usługowych, handlu hurtowego, placów składowych, lokowania obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

#### § 39.

#### Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Na działce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego, albo budynku bliźniaczego (dwa segmenty na jednej działce), dopuszczając inwestowanie na połączonych działkach.
2. Na działce z zachowaną zabudową zagrodową ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego lub bliźniaczego (dwa segmenty na jednej działce), budynki gospodarcze i garaże.
3. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 24 ust. 4 pkt 2) zachowano, co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Ustala się max wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu dwuspadowego dla budynków mieszkalnych, nie więcej niż 4,5 m dla garaży oraz nie więcej niż 8,0 m dla budynków gospodarczych oraz nie więcej niż 8,0 m dla budynków gospodarczych dla zabudowy zagrodowej.

#### § 40.

#### Inne ustalenia

1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
  - 1) (...);
  - 2) (...);
  - 3) (...);
  - 4) (...);
  - 5) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 17;
  - 6) (...);
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § 13 i od § 19 do § 31.

(...)

#### 23.Tereny komunikacji, KZ, (...)

#### § 98.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg

LP	SYM BOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJ ĄCYCH (w metrach)	ZAŁECANA SZER. JEZDNI (w metrach)	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)