

- 4) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem ogrodzeń od drogi 1 KZ;
 - 5) (...);
 - 6) (...).
2. (...).

§ 23.

5.3. Reklamy

1. Ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg KZ, (...) i dróg wewnętrznych, na budynkach na elewacji frontowej lub na ogrodzeniu od strony wejścia na działkę, pod warunkiem, że nie będzie to powodować utrudnień w komunikacji.
2. (...).

§ 24.

5.4. Zasady podziału terenów

1. Ustala się, że wydzielane nowe działki muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej wydzielanej działce budowlanej muszą być zachowane powierzchnie biologicznie czynne podane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. W przypadku działek budowlanych, istniejących na dzień uchwalenia planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych.
3. Rysunek planu zawiera propozycje podziału na działki i drogi wewnętrzne, które nie stanowią ustaleń planu. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego mogą być korygowane zgodnie z zasadami ustalonymi w planie.
4. Obowiązują następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek z dopuszczalnym obniżeniem tej powierzchni o 5 %:
 - 1) (...);
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U, (...) – 2000 m²;
 - 3) (...);
 - 4) (...).
5. Zachowuje się z prawem zabudowy działki wydzielone na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych.
6. (...).
7. (...).
8. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
9. (...).

§ 25.

1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg publicznych KZ, (...) oraz ustala miejsca połączeń dróg wewnętrznych z w/w drogami publicznymi.
2. Każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej; za dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej uznaje się dostęp poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 12, albo sięgaczem o minimalnej szerokości 5 m i maksymalnej długości 60 m, który stanowi część działki.
3. (...).
4. Przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg publicznych KZ, (...) należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg.
5. Podział terenów związany z wydzieleniem dróg wewnętrznych może nastąpić z zachowaniem następujących warunków: