

- 15) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, która może być zabudowana budynkami i innymi obiektami kubaturowymi (liczoną po ich zewnętrznym obrysie na poziomie terenu), liczoną jako stosunek powierzchni rzutu zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni działki budowlanej; wskaźnik nie dotyczy innych powierzchni utwardzonych;
- 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 17) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć usługi, których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska, nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
- 18) usługach towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, drobne usługi rzemieślnicze, w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, gastronomi oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku itp.;
- 19) maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć określoną w przepisach odrębnych maksymalną wysokość obiektu;
- 20) zespole zabudowy - (...);
- 21) niepublicznych drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi dla pozostałych działek do niej przylegających i przeznaczoną na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni;
- 22) sięgaczu - należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5 m lub 8 m i maksymalnej długości 60 m, przez którą odbywa się dostęp do drogi;
- 23) powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego części;
- 24) korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej - (...);
- 25) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 26) opinii geotechnicznej - należy przez to rozumieć krótki opis warunków gruntowo-wodnych sporządzony na podstawie oględzin w terenie z określeniem głębokości zwierciadła wody;
- 27) obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego - (...);
- 28) dominancie urbanistycznej - (...);
- 29) strefie wymaganego lokowania usług w parterach budynków - (...);
- 30) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie. Czyli należą do odnawialnych źródeł energii;
- 31) kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów