

w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826);

32) odpowiedniej strefie ochronnej gazociągu średniego ciśnienia – (...);

33) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

§ 7.

W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych;

3) (...);

4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

5) lokalne warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów;

6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 8.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, podział terenu) oraz w postanowieniach i informacjach należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru objętego planem.

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 9.

1. W obszarze planu wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

1) (...),

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

3) (...);

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług – oznaczone na rysunku planem symbolem **MN/U**;

5) (...);

6) (...);

7) (...);

8) (...);

9) (...);

10) (...);

11) (...);

12) (...);

13) (...).