

4. Wydzielanie nowych działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych jest możliwe po uprzednim wydzieleniu niezbędnych dróg publicznych odpowiednio (...) albo niepublicznych dróg wewnętrznych.
5. Podział terenów związany z wydzieleniem działek pod niepubliczne drogi wewnętrzne może nastąpić z zachowaniem następujących warunków:
 - 4) oś projektowanych niepublicznych dróg wewnętrznych powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji działkami;
 - 5) należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek;
 - 6) linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek objętych podziałem), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio:
 - a) po 4 m (5 m w przypadku takiej możliwości),
 - b) a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego drogi wewnętrznej, po 8 m na każdej działce oddzielnie;
 - 4) każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna winna mieć dwustronne włączenie do publicznego układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m);
 - 5) włączenia nowych niepublicznych dróg wewnętrznych do istniejącego układu drogowego mogą nastąpić albo w osi włączenia dróg od strony przeciwnej, albo dla uniknięcia mimośrodków w odległości min. 40 m od takiego włączenia;
 - 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego i z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających nie mniejszymi niż 5 m wzdłuż dróg (...), KD i niepublicznych dróg wewnętrznych.
7. W przypadku wydzielenia niepublicznej drogi wewnętrznej o szerokości 8 m, powstającej z symetrycznego wydzielenia z dwóch działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości.
8. W przypadku podziału nieruchomości z wydzieleniem niepublicznej drogi wewnętrznej podziałem należy objąć wszystkie działki, przez które wydzielana droga wewnętrzna będzie się łączyła z drogą publiczną.
9. (...).

(...)

Rozdział 6

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 19.

1. Ustala się docelowe objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu, a także docelowe odwodnienie do kanalizacji deszczowej (po uprzednim podczyszczeniu) pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami (...), MN/U, (...) oraz terenów komunikacji.
2. Ustala się, że odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN odbywać się będzie na własnych działkach do gruntu lub rowu.
3. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.
4. Ustala się zachowanie na każdej działce budowlanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt 14.
5. (...).