

6. Dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek.
7. Zachowuje się budynki istniejące na dzień uchwalenia planu i zlokalizowane poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowią one samowoli budowlanej, dopuszczając budowę i roboty budowlane bez powiększania ich powierzchni zabudowy.
8. (...).

#### **Zasady sytuowania ogrodzeń**

##### **§ 14.**

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać (w kierunku jezdni drogi) wyznaczonych lub ustalonych linii rozgraniczających dróg;
  - 2) dopuszcza się wjazdy na działki budowlane położone przy drogach dojazdowych lub niepublicznych drogach wewnętrznych w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działek o min. 2 m w stosunku do ustalonej w planie linii rozgraniczającej drogi;
  - 3) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować narożne ścięcia linii ogrodzeń (...), oraz nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg (...) i niepublicznych dróg wewnętrznych;
  - 4) ogrodzenia (z wyjątkiem bram i furtek) nie mogą być wyższe niż 2.2 m od poziomu terenu;
  - 5) bramy i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej;
  - 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem ogrodzeń od strony drogi 1KZ;
  - 7) (...);
  - 8) (...);
  - 9) (...);
  - 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń i reklam zasłaniających, wyznaczone na podstawie obowiązujących przepisów, pola widoczności na skrzyżowaniach.
2. (...).

#### **Zasady sytuowania reklam**

##### **§ 15.**

1. (...).
2. Dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej w postaci:
  - 1) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 2,5 m, a na działkach powyżej 4 ha słupów ogłoszeniowych do 25 m wysokości;
  - 2) tablic i neonów na budynkach, kasetonów informacyjnych w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków;
  - 3) masztów informacyjnych o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku lokowanych na ogrodzeniach, na dachu budynku.
3. (...).
4. (...).
5. Ustalenia od ust. 1 do ust. 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
6. (...).

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

##### **§ 16.**

1. Ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz odpowiednio ustaleń planu.
2. Ustala się, że wydzielane nowe działki budowlane muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu ich zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych obiektów i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi, z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej