

- a) z terenu działek powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,
  - b) z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, do rowów,
  - c) postuluje się stosowanie w drogach dojazdowych oraz wewnętrznych nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
  - d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) **zasilanie w energię elektryczną** z istniejącego lub rozbudowywanego układu sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny: należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na działce o wymiarach 2 x 3 m położonej w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych;
  - 5) **zasilanie w łącza telefoniczne** według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci;
  - 6) **zasilanie w gaz** przewodowy wymaga budowy sieci i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
  - 7) **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł wykorzystujących wariantowo; gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki lub energię elektryczną; zakazuje się stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków);
  - 8) ustala się **usuwanie odpadów** stałych poza obszar planu, ustala selektywny system zbierania i wywozu odpadów do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych uzyskanych do pozwolenia na budowę.
2. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
  3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg oraz liniami zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych.
  4. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.
  5. Realizacja nowej infrastruktury technicznej, a także jej wymiana, przebudowa, przełożenie jest możliwa w uzgodnieniu z operatorem sieci.

## 7. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

### 7.1. Komunikacja kołowa

#### § 27.

1. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową w liniach rozgraniczających dróg oraz określa hierarchię funkcjonalną układu drogowego: drogi zbiorcze KZ ((...), ul. do Zgorzały, (...)), (...). Ustala się przebieg tych dróg.
2. Wskazuje się na rysunku planu tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne i ustala dla niektórych dróg wewnętrznych miejsca połączeń z drogami publicznymi.
3. W terenach komunikacji ustala się lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia oraz o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego drogą, ustala się lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.
5. Do czasu realizacji dróg zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu i dopuszcza zarządzanie miejsc postojowych.
6. (...).

#### § 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg: