

6. Dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek.
7. Zachowuje się budynki istniejące na dzień uchwalenia planu i zlokalizowane poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowią one samowoli budowlanej, dopuszczając budowę i roboty budowlane bez powiększania ich powierzchni zabudowy.
8. (...).

Zasady sytuowania ogrodzeń

§ 14.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać (w kierunku jezdni drogi) wyznaczonych lub ustalonych linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się wjazdy na działki budowlane położone przy drogach dojazdowych lub niepublicznych drogach wewnętrznych w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działek o min. 2 m w stosunku do ustalonej w planie linii rozgraniczającej drogi;
 - 3) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować narożne ścięcia linii ogrodzeń (...), oraz nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg (...) i niepublicznych dróg wewnętrznych;
 - 4) ogrodzenia (z wyjątkiem bram i furtek) nie mogą być wyższe niż 2.2 m od poziomu terenu;
 - 5) bramy i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej;
 - 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem ogrodzeń od strony drogi 1KZ;
 - 7) (...);
 - 8) (...);
 - 9) (...);
 - 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń i reklam zasłaniających, wyznaczone na podstawie obowiązujących przepisów, pola widoczności na skrzyżowaniach.
2. (...).

Zasady sytuowania reklam

§ 15.

1. (...).
2. Dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej w postaci:
 - 1) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 2,5 m, a na działkach powyżej 4 ha słupów ogłoszeniowych do 25 m wysokości;
 - 2) tablic i neonów na budynkach, kasetonów informacyjnych w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków;
 - 3) masztów informacyjnych o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku lokowanych na ogrodzeniach, na dachu budynku.
3. (...).
4. (...).
5. Ustalenia od ust. 1 do ust. 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
6. (...).

Rozdział 4

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 16.

1. Ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz odpowiednio ustaleń planu.
2. Ustala się, że wydzielane nowe działki budowlane muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu ich zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych obiektów i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi, z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej