

- 1) zaopatrzenie w wodę:
z wodociągu komunalnego z ujęcia w „Ładach” – teren WZ, z ujęcia i wodociągu lokalnego Spółdzielni w „Dawidach Bankowych” (poza obszarem planu) lub wodociągu WUC - Warszawskiego Układu Centralnego; do czasu wybudowania wodociągu komunalnego, a także dla usług, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się ujęcia lokalne;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
 - a) zgodnie z przepisami prawa miejscowego -gminnym systemem utrzymania czystości i porządku - po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-podciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a w przypadku takiej konieczności po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych, wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, na podstawie stosownych umów z odbiorcami uzyskanych do pozwolenia na budowę,
 - c) ustala się zakaz stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki (...) z terenów (...) i MN/U w przypadku technologicznej konieczności odprowadzone będą do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków na własnych działkach z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiornika. Ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do gminnej sieci i oczyszczalni ścieków, wymagają podczyszczenia z zanieczyszczeń w urządzeniach zlokalizowanych na własnych działkach,
 - e) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (przepompowni) bez zmiany niniejszego planu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z terenu działek powierzchniowo na własny nieutwardzony teren w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjnych lub odparowywalnych, a także podziemnych (np. pod parkingami) dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ (...), z terenów usług w terenach (...) i MN/U,
 - c) ustala się odwodnienie dróg i parkingów z wód opadowych z zastosowaniem rozwiązań eliminujących zawiesinę ogólną oraz substancje ropopochodne przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika,
 - d) (...). Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z (...) i niepublicznych dróg wewnętrznych do rowów melioracyjnych lub odparowywalnych albo na nieutwardzone pobocza drogi oraz poprzez system studni chłonnych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami uzgodnionymi odpowiednim zarządem melioracji,
 - e) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub na jezdnie dróg;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego lub rozbudowywanego układu sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny: należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na działce o wymiarach 2 x 3 m położonej w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych;
- 5) zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci. Nie dopuszcza się urządzeń w formie wolno stojących budowli (masztów telefonii komórkowej);