

3.	3 KZ	Podolszyn Nowy istniejąca ul. Falencka	zbiorcza	12-15	6,0 - 7,0	- zjazdy z drogi - ścieżka rowerowa
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

(...)

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 100.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 101.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 102.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

2/ Działki nr ew. 105/14, 107/4, 137/15, południowe części działek nr ew. 107/5, 137/14, objęte są jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/647/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar II (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 180 poz. 5112 z dnia 13 listopada 2009r.).

Zgodnie z ww. Planem działki położone są:

- nr ew. 105/14, 107/4, pld. cz. 137/14, 137/15 stanowią drogę wewnętrzną,
- pld. część nr ew. 107/5 na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług ozn. 5MN/U i na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. 15MN.

Według Planu jw. :

„ (...) DZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

(...)

§ 3.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu w formie załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w legendzie.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) funkcje terenów oznaczone literami i cyframi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów chronionych ((...), tereny zmeliorowane);
 - 6) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 7) (...);
 - 8) (...).