

§ 27. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Raszyn.

§ 29. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raszynie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

2/ Teren, na którym znajdują się działki nr ew. 81/1, 81/11 i części działek nr ew. 72/10, 111/1, 111/2, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VIII/47/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 14 lipca 2003r. Nr 189, poz. 4756).

Zgodnie z ww. Planem działki nr ew. 81/1, 81/11 położone są w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ozn. 2 K-L (ul. Kubusia Puchatka) 1 K-L (ul. Leśnia), części działek nr ew. 72/10, 111/1, 111/2 w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ozn. 1 K-L (ul. Leśnia).

Według Planu jw. : „ (...) **Przepisy ogólne**

§ 1.

Plan obejmuje obszar położony w północnej części wsi Sękocin Nowy w Gminie Raszyn, którego granice wyznaczają:

od północy i wschodu - granica administracyjna pomiędzy wsiami Sękocin Nowy i Laszczki,
od południa - oś gazociągu wysokiego ciśnienia EG Ø 400,
od zachodu - przedłużenie granicy administracyjnej pomiędzy wsiami Sękocin Nowy i Laszczki.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 2) określenie przeznaczenia oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów tak, aby umożliwić prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów wynikających z podejmowanych działań inwestycyjnych,
- 3) ochrona interesu publicznego w zakresie lokalnych powiązań komunikacyjnych.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone symbolem K lub D,
- 3) tereny w zasięgu strefy technicznej dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia EG Ø 300 i EG Ø 400, oznaczone symbolem S_G-1,
- 4) tereny w zasięgu strefy bezpieczeństwa od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia EG Ø 300 i EG Ø 400, oznaczone symbolem S_G-2.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,