

- 15) linii zabudowy nieprzekraczalnej lub obowiązującej - należy przez to rozumieć minimalną granicę usytuowania obiektów kubaturowych (zewnętrznej ściany budynków) w stosunku do linii rozgraniczających ulic, granic działki lub innych obiektów;
- 16) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, które nie jest wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, do najwyższej krawędzi dachu (kalenica);
- 17) zachowaniu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązek pozostawienia na stałe trwałych budynków (mury zewnętrzne, konstrukcje) zgodnie z dyspozycjami właściciela, władającego budynkiem, nie stanowiących samowoli budowlanej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- 18) obiektach tymczasowych i prowizorycznych - należy przez to rozumieć obiekty i budynku towarzyszące budowie lokalizowane na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 19) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do ewentualnego spełnienia przez inwestora.

§ 7. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w tym:
 - 1) standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów,
 - 2) gabarytów obiektów,
 - 3) linii zabudowy,
 - 4) wskaźników intensywności zabudowy,
 - 5) warunków ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 6) zasad podziałów i parcelacji,
 - 7) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
 - 8) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

I. Przeznaczenie terenów

§ 8. Ustala się, że funkcjami wiodącymi w obszarze planu są funkcje ochronne pomnika przyrody Źródlika Laszczki i funkcje mieszkaniowe.

§ 9. W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

1. (...).
2. (...).
3. Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu literą – K przeznaczone pod istniejące ulice, poszerzenie istniejących ulic oraz nowe ulice z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

KUL – ulice lokalne

KUd – ulice dojazdowe.

II. Obiekty, obszary prawnie chronione

§ 10. W granicach obowiązywania ustaleń planu występują:

1. (...)
2. Obszar zasilania źródlika Laszczki, dla którego plan ustala:
 - 1) zakaz dokonywania zmian mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
 - 2) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
 - 3) zakaz ogrzewania obiektów przy pomocy pieców opalanych paliwem stałym.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

(...)

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej – M