

- Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Usytuowanie projektowanej inwestycji / sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor musi uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na umieszczenie w drodze urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują w szczególności ochronę przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do decyzji literami ABCD-A oraz na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji literami ABCDEFGHI-A.

Uzasadnienie

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie więc z dyspozycją art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Działki nr ew. 84/17, 85/2 i 85/7 nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu w 1994 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr 23/94 Rady Gminy Raszyn z dnia 9 listopada 1994 r, ogłoszoną w Dzienniku Urz. Woj. Warszawskiego Nr 24 poz. 821 z dnia 5 grudnia 1994 r. a który ustawowo utracił moc z dniem 31.12.2003 r. Działki położone są na gruncie klasy IVa, IVb i V. W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) na podstawie art. 1 ust. 2 pkt a) tej ustawy grunty rolne kl. IV i V nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Działki nr ew. 79, 82/1 i 82/11 oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, możliwości zapoznania się z posiadaną dokumentacją, możliwości wnoszenia uwag i zastrzeżeń. Zawiadomienie to, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Raszyn z dnia 02.12.2016 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy. Właściciele działki zostali zawiadomieni odrębnym pismem.

Obwieszczeniem z dnia 29.12.2016 r. zawiadomiono strony o uzyskanych w sprawie uzgodnieniach. Nie wniesiono uwag.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Pruszkowskiego – Postanowienie Nr 1829/16 z dnia 13.12.2016 r. w zakresie ochrony gruntów rolnych

W ustawowym terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych tj. od dnia 13.12.2016 r. WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim nie zajął stanowiska, toteż – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opzp. – uzgodnienie uważa się za dokonane.