

Raszyn, dnia 16.01.2017 r.

UPP.6733.31.2016.PM

**DECYZJA Nr 5 / 17**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 23 ze zm.); art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 6 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Raszyn działającej przez pełnomocnika – Panią Danutę Gajewską** złożonego w dniu 15.11.2016 r., zmienionego i uzupełnionego w dniu 02.12.2016 r.

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji dla inwestycji:

- **budowa sieci wodociągowej**  
w działkach nr ew. 79, 82/1 i 82/11 we wsi Laszczki, gmina Raszyn
- **budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**  
w działkach nr ew. 84/17, 85/2 i 85/7 we wsi Laszczki, gmina Raszyn

**1. RODZAJ ZABUDOWY**

Infrastruktura techniczna.

**2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**2.1. Stan prawny terenu inwestycji:**

- Działka nr ew. 79 (dr.) – we władaniu Gminy Raszyn
- Działki nr ew. 82/1 (dr.), 82/11 (dr.), 84/17, 85/2, 85/7 – własność Gmina Raszyn,

**2.2. Projektowana inwestycja powinna odpowiadać przepisom:**

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)*
- *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)*
- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440)*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U z 2016 r., poz. 672 ze zm.)*
- *Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629)*
- *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 139)*

Dokumentację architektoniczno-budowlaną należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4A.

**2.3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- Nie dotyczy.

**2.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest położony na stanowisku archeologicznym.
- Działki figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Zobowiązuje się inwestora do:
  - przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.),
  - zastosowaniu rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych