

Raszyn, dnia 08 października 2018 r.

**Inwestor:** Urząd Gminy Raszyn  
ul. Szkolna 2a  
05-090 Raszyn

**Jednostka Projektowa:** GWK Sp. z o.o.  
ul. Gąbińska 9/75, 01-703 Warszawa

L.dz. 601 /DT.7037/211/01/18/k /AB

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej<sup>\*)</sup>**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-RASZYN” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 13.08.2018 r. (data wpływu 20.08.2018 r.), po uzupełnieniu brakujących dokumentów pismem z dnia 01.10.2018 r. (data wpływu 01.10.2018 r.) w sprawie wydania warunków technicznych dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej i w Al. Krakowskiej na działce ewidencyjnej nr 222 i 1236/2 w miejscowości Raszyn, gm. Raszyn, uprzejmie informuje, że przy opracowywaniu dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci oraz urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić następujące wytyczne eksploatacyjne:

1. Kolektory grawitacyjne należy projektować w pasie chodnika lub zieleni, oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnym. W szczególnych przypadkach, przy braku miejsca, dopuszcza się lokalizację przewodów w jezdni za zgodą zarządcy drogi.
2. Trasy przewodów należy projektować bez zbędnych załamów, zachowując przebieg prostoliniowy i równoległy do innego uzbrojenia terenu. Należy unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów z jednej strony ulicy na drugą.
3. Kolektory grawitacyjne projektować w technologii rur litych PVC-U w klasie S (SN8) z wydłużonym kielichem. Najmniejsze średnice dla kanałów ściekowych należy przyjmować DN 200 mm. Rury łączone na kielichy z uszczelkami.
4. Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału.
5. Najmniejsze spadki kanałów grawitacyjnych powinny zabezpieczać dopuszczalne minimalne prędkości przepływu i nie powinny być mniejsze niż 5‰ dla kanalizacji ściekowej przy średnicy DN 200 mm.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



6. Studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicy DN 600 mm na kanałach nieprzetłazowych należy projektować na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 50,0 mb oraz przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju kanału.
7. Studnie rewizyjne betonowe o średnicy DN 1200 mm należy projektować na skrzyżowaniach z wyrobionymi kinetami bocznymi dla włączenia przyległych ulic oraz **na załamaniach i na początkach kanałów**, a na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 150 mb.
8. Wszystkie włączenia do studni betonowych poprzez kształtki adaptacyjne PVC/bet., włączenia do studni z tworzyw sztucznych IN SITU. W przypadku różnicy wysokości pomiędzy rzędną włączenia, a dnem kanału powyżej 0,6 m należy projektować kaskady zewnętrzne.
9. Studnie betonowe wykonywać z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub podobne). Dno studzienki powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do wybranego materiału z jakiego budowany będzie kanał (studzienki połączeniowe i rozgałęźne). Kinetę należy wykonać z betonu tej samej klasy co beton studni. Dopuszcza się stosowanie wkładek z tworzyw sztucznych do kinet studni betonowych. Studnie betonowe z betonu wibrowanego B-45, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F-150.
10. Włazy na studniach rewizyjnych projektować jako żeliwne (bez wypełnienia betonowego) o prześwicie 600 mm, klasy D400.
11. Sięgacze na odcinku od kolektora sanitarnego do granicy ewidencyjnej pasa drogowego projektować o średnicy DN 160 mm z rur litych w klasie S (SN-8). Najmniejsze spadki kanałów grawitacyjnych powinny zabezpieczać dopuszczalne minimalne prędkości przepływu i nie powinny być mniejsze niż 15‰ dla kanalizacji ściekowej przy średnicy DN 160 mm oraz nie większe niż 150‰.
12. Włączenie projektowanych sięgaczy do kanału sanitarnego powinno być wykonane w planie pod kątem 90°, z wykorzystaniem studni połączeniowych bądź trójników. Sięgacze zakończyć korkiem na granicy pasa drogowego.
13. **Sięgacze projektować na odcinku od kanału sanitarnego do granicy ewidencyjnej działek ewidencyjnych leżących w zasięgu projektowanej sieci (do linii rozgraniczającej zakres opracowania). Lokalizację sięgacza sieci uzgodnić każdorazowo z właścicielem przyłączanej nieruchomości.**
14. **Dla działki ewid. nr 420, obr. Raszyn projektować sieć kanalizacji ciśnieniowej z przydomową przepompownią ścieków zgodnie z poniższymi wytycznymi:**
  - a. Pompownie przydomowe projektować wyłącznie na działkach zabudowanych, uzbrojonych w energię elektryczną.
  - b. Lokalizację przepompowni przydomowej oraz skrzynki sterująco-zabezpieczającej przepompowni i przewodu tłoczego uzgodnić w granicach administracyjnych przyłączanej posesji z właścicielem/-mi nieruchomości gruntowej. Szafkę projektować na elewacji frontowej budynku od strony drogi.
  - c. Przepompownie przydomowe lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od podłączanego budynku. Lokalizacja przepompowni powinna zapewniać dojazd służb eksploatacyjnych 24 godziny na dobę wozem asenizacyjnym 3-osiowym oraz innymi pojazdami technicznymi.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



- d. Zbiornik przepompowni projektować z tworzyw sztucznych o pojemności zapewniającej odbiór ścieków przez okres min. 1-dniowy (24 h) w przypadku wystąpienia awarii, retencja awaryjna 30-50 l/os. Zbiornik powinien zapewniać swobodny dostęp służbom eksploatacyjnym do armatury w nim zamontowanej, w tym również do prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.
- e. Przepompownie przydomowe projektować wraz z przyłączem energetycznym i skrzynką sterująco-zabezpieczającą umieszczoną na elewacji budynku od strony drogi. Dopływ ścieków do przepompowni z budynku w technologii rur PVC 160×4,7 mm SN8 SDR34 klasy S ze spadkiem do przepompowni min. 1.5%.
- f. Zasilanie przepompowni należy wykonać we wszystkich przypadkach tak, jak dla przepompowni 3-fazowych przyłączem z przewodu 5-cio żyłowego. Przyłącza powinny być jak najkrótsze. Na zewnątrz budynku na ścianie zabudować szafkę sterowniczą. Szafkę sterowniczą i przewód ochronny należy uziemić. Szafka sterownicza powinna posiadać sygnalizator akustyczno-światlny.
- g. W wyposażeniu przepompowni przydomowych przewidzieć następujące elementy:
- układ jednopompy - pompy wirowe,
  - komora przepompowni w postaci studni w wykonaniu antywypornościowym, z polietylenu (PE), zbiornik przejezdny z wjazdem umożliwiającym przejazd samochodów. Przepompownia do zabudowy jednej pompy do ścieków i króćcem tłocznym o średnicy DN 40 mm. Zbiornik przepompowni przydomowej powinien być:
    - takiej konstrukcji w części dennej, aby przestrzeń pod korpusem pompy była wolna od możliwości powstawania osadów oraz zapewniała powstanie objętości resztkowej minimalnej,
    - umożliwiać ustawienie objętości retencyjnej w zakresie nastawnym uwzględniającym 30-50 l/os,
    - posiadać fabrycznie wykonane min. 1 szt. przyłącza DN150 do podłączenia rury kanalizacyjnej gotowe do podłączenia z uszczelką,
    - posiadać min. trzy przyłącza rurowe DN100 do zabudowy wywietrzników i przepustów kablowych,
    - posiadać stosowne, zgodne z obowiązującymi przepisami, dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
    - wariantowo dopuszcza się wykonanie zbiornika z w postaci studni prefabrykowanej z polimerobetonu o średnicy min. 800 mm. Wysokość całkowita przepompowni do 3 metrów.
  - układ hydrauliczny (rurociągi, armatura):
    - armatura: zawór zwrotny i odcinający w przepompowni
    - odpowiednie zabezpieczenie pomp przed wstecznym napływem ścieków
      - zawory zwrotne montowane pionowo,
    - orurowanie ze stali nierdzewnej o średnicy nominalnej DN 40 mm,
    - armatura musi posiadać dopuszczenie do pracy w warunkach ścieków komunalnych,
    - wszystkie elementy metalowe wykonane ze stali kwasoodpornej.
  - układ sterowniczo-alarmowy wraz z zasilaniem:



- zasilanie energetyczne z wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku
  - wg szczegółowego projektu branży elektrycznej, będącego częścią składową dokumentacji projektowej.
- h. Rurociągi tłoczne łączące pojedyncze pompownie przydomowe z kolektorem ciśnieniowym (boczne kanały ciśnieniowe) projektować z rur PE 100 SDR 11 w klasie ciśnień PN16. Na kanale bocznym projektować zasuwę odcinającą z trzpieniem w rurze teleskopowej, zakończonej skrzynką uliczną. Zasuwę odcinającą należy zlokalizować jak najbliżej kolektora, w pasie drogowym tak, aby była dostępna bez wchodzenia na wygrodzony teren posesji. Zasuwę należy oprzeć na bloku oporowym. Włączenie kanału bocznego ciśnieniowego do kolektora ciśnieniowego wykonać za pomocą trójkąta 90 stopni.
- i. Kolektory ciśnieniowe projektować jako rurociągi z rur PE 100 SDR 11 w klasie ciśnień PN16 łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Rurociągi te muszą być ułożone poniżej przyjętej granicy zamarzania 1,40 m pod poziomem terenu. W miejscach o mniejszej głębokości przykrycia niż 1,40 m np. pod rowami stosować ocieplenie rurociągu w postaci zasypki z keramzytu o grubości warstwy minimum 20 cm, na całej szerokości wykopu. Średnice kanałów powinny zapewniać prędkości samooczyszczenia kanału i **możliwość rozbudowy systemu polegającej na podłączeniu wszystkich nieruchomości znajdujących się w kanalizowanym obszarze z uwzględnieniem wydzielonych, a z chwilą wydawania warunków, niezabudowanych działek.** Połączenia przewodów zgrzewane doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych, armatura zabezpieczająca i odcinająca na połączeniach kołnierzowych.
- j. Na kolektorach głównych należy projektować automatyczne zawory odpowietrzające - napowietrzające gwarantujące poprawne działanie kanalizacji ciśnieniowej.
- k. Przejście kanałów pod drogami, ciekami wodnymi, ogrodzeniami i w miejscach kolizji z inną infrastrukturą i urządzeniami prowadzić w rurach osłonowych. Przejścia wykonać metodą przecisku lub przewiertu stosując rury przeciskowe stalowe bez szwu zabezpieczone antykorozyjnie. Rurociągi w przejściach prowadzić na płozach w rozstawie co 0,6 m. Końcówki rur uszczelnić pierścieniem samouszczelniającym.
- l. Na rurociągach zbiorczych należy projektować studzienki rewizyjne w odległościach nieprzekraczających 120m. Do rewizji należy zapewnić możliwość dojazdu wozu asenizacyjnego.
- m. Zbiorczy kolektor ciśnieniowy wprowadzić do projektowanego układu kanalizacji grawitacyjnej poprzez projektowaną studnię rozprężną. Wylot rurociągu tłoczego umieszczony w studni rozprężnej kierować w dół do kanału grawitacyjnego.
- n. **Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na podłączenie więcej niż jednego budynku do pompowni przydomowej. W przypadku budynków w zabudowie szeregowej dla każdego segmentu projektować oddzielną pompownię przydomową.**

Miejsca włączeń projektowanych kanałów:

**ul. Polna (dz. ewid. nr 220, obr. Raszyn):**

- włączenie do istniejącej studni rewizyjnej betonowej o średnicy DN 1200 mm i rzędnych 107,67/105,57 m n.p.m. Należy przedłużyć kanał grawitacyjny do Al. Krakowskiej z możliwością podłączenia innych odbiorców z w/w rejonu.

- I. Całość opracowania wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i wymaganiami Inwestora.
- II. Dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej pod względem technicznym należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem.
- III. Włączenia do istniejącej sieci wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Działem Eksploatacji i Utrzymania Sieci tut. Przedsiębiorstwa.

**Niniejsze warunki techniczne zachowują ważność w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.**

W przypadku określenia warunków dla projektowanych przyłączy kanalizacyjnych pragniemy przekazać, że zgodnie uchwałą Nr XIII/203/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 października 2007 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo wydaje warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej **wyłącznie na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Z wnioskiem takim może wystąpić osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością lub upoważniona przez nią jednostka projektowa.**

W związku z powyższym prosimy o złożenie wniosków o wydanie warunków przyłączenia przez zainteresowanych właścicieli działek bądź bezpośrednio przez jednostkę projektową z załączeniem wykazu przyłączanych nieruchomości oraz upoważnień wystawionych przez ich właścicieli.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Andrzej Lechański

.....  
Przedsiębiorstwo

Otrzymują:

- ① Adresat  
2. a/a

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o.o. zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000296152  
Dokumentacja Spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
EKO-RASZYN Sp. z o.o.  
ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn  
NIP 534-23-75-579

e-mail: [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl)  
[www.ekoraszyn.pl](http://www.ekoraszyn.pl)  
Tel. /0 22/ 716 32 60  
Fax. /0 22/ 716 32 61

NIP: 534 -23-75-579  
REGON 141211087  
wysokość kapitału zakładowego  
1.250.000 PLN