

STAROSTA PRUSZKOWSKI
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
Znak sprawy: WA-B.BS.6740.176.2015
Nr kancelaryjny: 38298

Pruszków dnia

23.08.2015

DECYZJA NR 1455 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

DLA: Gminy Raszyn

DOT.: budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 101/3 i 141/1 obręb Łady, gmina Raszyn

KOB : XXVI

Autor projektu: mgr inż. Danuta Gajewska nr upr. bud. St. 452/89 wpisana na listę MOIB pod nr MAZ/IS/7207/03

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Konon nr upr. bud. POM/0031/POOS/04 wpisany na listę POIB pod nr POM/IS/0506/04

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociagowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,
- w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), zgodnie z art. 56 w/w ustawy.

2. Należy zastosować się do warunków określonych w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- protokole z Narady Koordynacyjnej znak WG.6630.277.2015 z dnia 22.04.2015 r.,
- decyzji nr ZU/95/2015 znak WI-JD.7130.268.2015 z dnia 03.07.2015 r.;
- warunkach technicznych znak DT.7037/42/15/Z.3.7.k z dnia 27.02.2015 r.
- opinii technicznej znak WI-JD.7111.196.14 z dnia 11.12.2014 r.;

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Inwestor jest zobowiązany:

- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

6. Obszar oddziaływania obiektu /ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-

UZASADNIENIE

Dnia 22.07.2015 r. wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 101/3 i 141/1 obręb Łady, gmina Raszyn.

W dniu 18.08.2015 r. działając na podstawie art. 64 § 2 KPA wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych występujących w złożonym podaniu. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 28.08.2015 r.

STAROSTA PRUSZKOWSKI
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
Znak sprawy: WA-B.BS.6740.176.2015
Nr kancelaryjny: 38298

Pruszków dnia

23.08.2015

DECYZJA NR 1455 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

DLA: Gminy Raszyn

DOT.: budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 101/3 i 141/1 obręb Łady, gmina Raszyn

KOB : XXVI

Autor projektu: mgr inż. Danuta Gajewska nr upr. bud. St. 452/89 wpisana na listę MOIB pod nr MAZ/IS/7207/03

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Konon nr upr. bud. POM/0031/POOS/04 wpisany na listę POIB pod nr POM/IS/0506/04

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - b) obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - e) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - f) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
 - g) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
 - h) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,
 - i) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), zgodnie z art. 56 w/w ustawy.
2. Należy zastosować się do warunków określonych w:
 - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - protokole z Narady Koordynacyjnej znak WG.6630.277.2015 z dnia 22.04.2015 r.,
 - decyzji nr ZU/95/2015 znak WI-JD.7130.268.2015 z dnia 03.07.2015 r.;
 - warunkach technicznych znak DT.7037/42/15/Z.3.7.k z dnia 27.02.2015 r.
 - opinii technicznej znak WI.JD.7111.196.14 z dnia 11.12.2014 r.;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
 - b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;
 - ~~Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
6. ~~Obszar oddziaływania obiektu /ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości-~~

UZASADNIENIE

Dnia 22.07.2015 r. wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 101/3 i 141/1 obręb Łady, gmina Raszyn.

W dniu 18.08.2015 r. działając na podstawie art. 64 § 2 KPA wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych występujących w złożonym podaniu. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 28.08.2015 r.