

DECYZJA NR 848 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

DLA: Gminy Raszyn

DOT.: budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 141/6, 141/18 w miejscowości Dawidy Bankowe, gmina Raszyn.

KOB : XXVI

Autor projektu: mgr inż. Mariusz Burakowski nr upr B1/194/01 wpisany na listę POIIB pod nr PDL/IS/0155/01

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego.
- w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstąpienia od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), zgodnie z art. 56 w/w ustawy.

2. Należy zastosować się do warunków określonych w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- protokole z Narady Koordynacyjnej znak WG.6630.1100.2014 z dnia 29.10.2014 r.,
- piśmie WZMiUW znak W.IGM-4105.U.1965.5905/14 z dnia 15.12.2014 r.,
- warunkach technicznych znak DT.7037/117/07/2014 z dnia 16.09.2014 r.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Inwestor jest zobowiązany:

- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;
- ~~Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

6. ~~Obszar oddziaływania obiektu /ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

UZASADNIENIE

Dnia 23.04.2015 r. wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 141/6, 141/18 w miejscowości Dawidy Bankowe, gmina Raszyn.

Pismem z dnia 15.05.2015 r. znak WAb-BS.6740.107.2015 zgodnie z art. 61 § 4 KPA strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Strony nie złożyły wniosków.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, w oparciu o:

- projekt budowlany,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- protokół z Narady Koordynacyjnej znak WG.6630.1100.2014 z dnia 29.10.2014 r.,
- pismo WZMiUW znak W.IGM-4105.U.1965.5905/14 z dnia 15.12.2014 r.,
- warunki techniczne znak DT.7037/117/07/2014 z dnia 16.09.2014 r.
- inne uzgodnienia wynikające z dokumentacji.

Zgodnie z art. 35 ust.1 organ I instancji, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Decyzja nie wniesienia odwołania w

terminie określonym w art. 129 §2 KPA

decyzja niniejsza jest ostateczna (5)

07.07.2015
podpis

z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Ciurak
Główny Specjalista



z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Ciurak
Wzrostek
Wydział Architektury

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki: 2 egz. projektu

Otrzymują na prawach strony:

1. Pan Mariusz Burakowski – pełnomocnik Gminy Raszków
2. Pani Dorota Sęk
3. Pan Filip Wielogórski
4. Pan Robert Wielogórski
5. Pani Marta Zaleska
6. a/a (AP, MCi)

Do wiadomości:

1. PINB